

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Västra Nidingen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-11-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2013-07-22 hos Bolagsverket.


Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

##### Styrelsen

Thommy Andersen	Ledamot	
Hans Andersson	Ledamot	Från suppleant till ordinarie ledamot under året
Emil Hall	Ledamot	
Pernilla Sandgren	Ledamot	
Lennart Sköldborg	Ledamot	Invald på extrastämma
Stein Knibestöl	Ledamot	
Frank Solhage	Suppleant	

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Thommy Andersen, Hans Andersson, Emil Hall, Mikael Hedenstierna, Lennart Sköldborg och Frank Solhage.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden. 

#### Revisorer

Anders Windt                      Ordinarie Extern  
Bo Olsson                          Ordinarie Intern

#### Valberedning

Mikael Hedenstierna  
Kent Johansson                      Sammankallande

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-14.  
Extra föreningsstämma hölls 2014-09-16. Extra stämma med anledning av tillval av ordförande.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Kärra 18:42	1997	Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

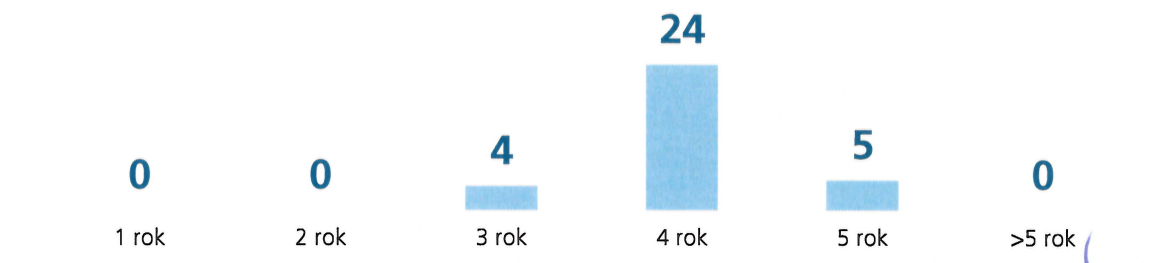
Fastigheterna bebyggdes 1997 och består av 2 flerbostadshus och 13 småhus.  
Fastighetens värdeår är 1999.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 327 m<sup>2</sup>, varav 3 327 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:



## Gemensamhetsutrymmen

Soprum, elcentral och två förråd

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Gatubelysning	2014
Byte av skärmväggar	2014
Lekplats, nya gungor	2014
Markarbeten buskar/asfalt	2014
Planerat underhåll	År
Målning av fastighet	2015
Energideklaration	2019
Byte av mjukfog mellan betongelement bostadshus	2019
Byte trätrall balkonger	2020

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

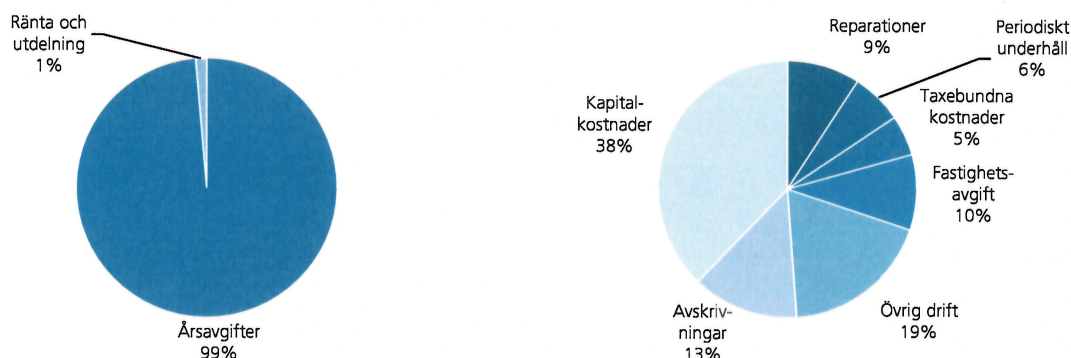
### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Upprättat underhållsplan.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 624 253</b>	<b>3 188 658</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	2 329 767	2 321 964
Finansiella intäkter	33 023	35 232
Minskning korta fordringar	24 906	0
	<b>2 387 696</b>	<b>2 357 196</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	960 106	776 804
Finansiella kostnader	745 282	825 747
Ökning av korta fordringar	0	14 037
Minskning av föreningens lån	263 361	261 748
Minskning av korta skulder	70 892	43 266
	<b>2 039 641</b>	<b>1 921 602</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>3 972 308</b>	<b>3 624 253</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>348 055</b>	<b>435 594</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 112 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

#### Händelser efter året

Målning av fasad och fönster

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 61 st

Förändring från föregående år: +1 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	696	696	696	696
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 480	7 559	7 638	7 866
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	3	3	4	5
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	18	22	21	19
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	224	248	291	304
Soliditet (%)	38	37	36	35
Resultat efter finansiella poster (tkr)	395	492	406	249
Nettoomsättning (tkr)	2 327	2 322	2 315	2 317

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 327 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	394 824
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	2 658 562
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-208 776</u>
<b>summa balanserad vinst</b>	<b>2 844 610</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b><u>2 844 610</u></b>
----------------------------------	-------------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 328 228	2 328 278
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 539	-6 314
		<b>2 329 767</b>	<b>2 321 964</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-354 092	-199 932
Driftkostnader	Not 4	-422 844	-396 613
Övriga externa kostnader	Not 5	-128 836	-108 002
Personalkostnader	Not 6	-54 334	-72 257
Avskrivningar	Not 7	-262 578	-262 578
		<b>-1 222 684</b>	<b>-1 039 382</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 107 083</b>	<b>1 282 583</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		33 023	35 232
Räntekostnader		-745 282	-825 747
		<b>-712 259</b>	<b>-790 515</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>394 824</b>	<b>492 067</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 8	36 890 884	37 153 462
	<b>36 890 884</b>	<b>37 153 462</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>36 890 884</b>	<b>37 153 462</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
SBC Klientmedel i SHB	980 222	0
Övriga fordringar	188 198	183 239
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 9	0	29 865
	<b>1 168 420</b>	<b>213 104</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	2 992 086	2 670 351
SBC klientmedel i SHB	0	953 901
	<b>2 992 086</b>	<b>3 624 253</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>4 160 506</b>	<b>3 837 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>41 051 390</b>	<b>40 990 819</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		10 813 422	10 813 422
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 878 984	1 670 208
		<b>12 692 406</b>	<b>12 483 630</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 449 787	2 166 495
Årets resultat		394 824	492 067
		<b>2 844 611</b>	<b>2 658 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 537 017</b>	<b>15 142 193</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	24 621 900	24 889 489
		<b>24 621 900</b>	<b>24 889 489</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	264 000	259 772
Leverantörsskulder		13 798	6 775
Skatteskulder		374 066	368 075
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	240 609	324 515
		<b>892 473</b>	<b>959 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 051 390</b>	<b>40 990 819</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 12	29 882 578	29 882 578
<b>Ansvarförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



---

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

---

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	133 år	133 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	2 316 228	2 316 228
	Hyror parkering	12 000	12 050
		<b>2 328 228</b>	<b>2 328 278</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Vattenintäkter	-1 261	-6 324
	Övriga intäkter	2 800	10
		<b>1 539</b>	<b>-6 314</b>

<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 338	9 726
	Snöröjning/sandning	26 597	30 557
	Gård	0	577
	Förbrukningsmateriel	17 727	13 481
	Fordon	310	0
		<b>48 972</b>	<b>54 341</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	4 885	3 071
	Gemensamma utrymmen	39 370	100 146
	VVS	2 314	6 173
	Värmeanläggning/undercentral	60 490	4 525
	Elinstallationer	0	2 545
	Tak	720	0
	Mark/gård/utemiljö	71 390	3 500
		<b>179 169</b>	<b>119 960</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Mark/gård/utemiljö	125 951	25 631
		<b>125 951</b>	<b>25 631</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>354 092</b>	<b>199 932</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	10 471	11 546
	Vatten	60 842	71 899
	Sophämtning/renhållning	27 909	33 417
		<b>99 222</b>	<b>116 862</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	86 683	54 632
	Kabel-TV	49 403	38 589
		<b>136 086</b>	<b>93 221</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>187 536</b>	<b>186 530</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>422 844</b>	<b>396 613</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Medlemsinformation	125	0
	Revisionsarvode extern revisor	-2 125	24 875
	Föreningskostnader	1 100	612
	Fritids och Trivselkostnader	0	1 614
	Förvaltningsarvode	48 280	47 138
	Förvaltningsarvoden övriga	53 625	23 688
	Administration	10 601	5 465
	Korttidsinventarier	7 550	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 680	4 610
		<b>128 836</b>	<b>108 002</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	41 616	55 067
	Sociala kostnader	12 718	17 190
		<b>54 334</b>	<b>72 257</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	262 578	262 578
		<b>262 578</b>	<b>262 578</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	41 196 000	41 196 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>41 196 000</b>	<b>41 196 000</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-4 042 538	-3 779 960
	Årets avskrivningar enligt plan	-262 578	-262 578
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 305 116</b>	<b>-4 042 538</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>36 890 884</b>	<b>37 153 462</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 400 000	6 400 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	25 607 000	25 607 000
	Taxeringsvärde mark	14 391 000	14 391 000
		<b>39 998 000</b>	<b>39 998 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	39 998 000	39 998 000
		<b>39 998 000</b>	<b>39 998 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Försäkring	0	20 008
	Kabel TV	0	9 857
		<b>0</b>	<b>29 865</b>

**Not 10** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	10 813 422	0	0	10 813 422
Fond för yttre underhåll	1 878 984	208 776	0	1 670 208
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>12 692 406</b>	<b>208 776</b>	<b>0</b>	<b>12 483 630</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	2 449 787	-208 776	492 068	2 166 495
Årets resultat	394 824	394 824	-492 068	492 067
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>2 844 611</b>	<b>186 048</b>	<b>0</b>	<b>2 658 563</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>15 537 017</b>	<b>394 824</b>	<b>0</b>	<b>15 142 193</b>

**Not 11** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	1 670 208	1 461 432
Reservering enligt stadgar	208 776	208 776
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 878 984</b>	<b>1 670 208</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2014-12-31	2014-12-31	2013-12-31	
Swedbank	3,420 %	4 500 572	4 530 572	2015-06-25
Swedbank	1,119 %	4 666 305	4 666 305	Rörligt med tak
Swedbank	3,940 %	5 500 771	5 517 604	2016-06-27
Swedbank	1,384 %	4 859 126	4 967 390	Rörligt
Swedbank	3,480 %	5 359 126	5 467 390	2017-04-25
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>24 885 900</b>	<b>25 149 261</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-264 000	-259 772	
		<b>24 621 900</b>	<b>24 889 489</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 565 900 kr.

W

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	El	0	1 337
	Vatten	0	17 736
	Sophämtning	0	8 966
	Extern revisor	0	20 000
	Arvoden	0	27 827
	Sociala avgifter	0	8 742
	Ränta	68 640	69 527
	Förutbetalda avgifter och hyror	171 969	170 380
		<b>240 609</b>	<b>324 515</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

HISINGS KÄRRA den 24 / 4 2015



Thommy Andersen  
Ledamot



Hans Andersson  
Ledamot



Emil Hall  
Ledamot

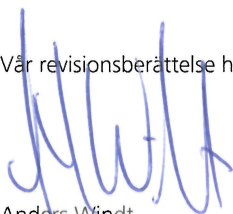


Pernilla Sandgren  
Ledamot



Lennart Sköldborg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 / 4 2015



Anders Windt  
Extern revisor



Bo Olsson  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västra Nidingen, org.nr 769602-6223

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västra Nidingen för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västra Nidingen för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 28 april 2015



Bo Olsson  
Intern revisor



Anders Windt  
Extern revisor