

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Västra Nidingen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2072.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-11-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Karin Lindvall	Ordförande
Thommy Andersen	Ledamot
Jenny Björkman	Ledamot
Natalia Godoy	Ledamot
Lennart Sköldborg	Ledamot

Felix Winter	Suppleant
--------------	-----------

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Thommy Andersen, Jenny Björkman och Felix Winter.

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Anders Windt	Ordinarie Extern
Anna Ödman	Ordinarie Intern

Valberedning

Emil Hall

Charlotte Ruben

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Kärra 18:42	1997	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1997 och består av 2 flerbostadshus och 13 småhus.

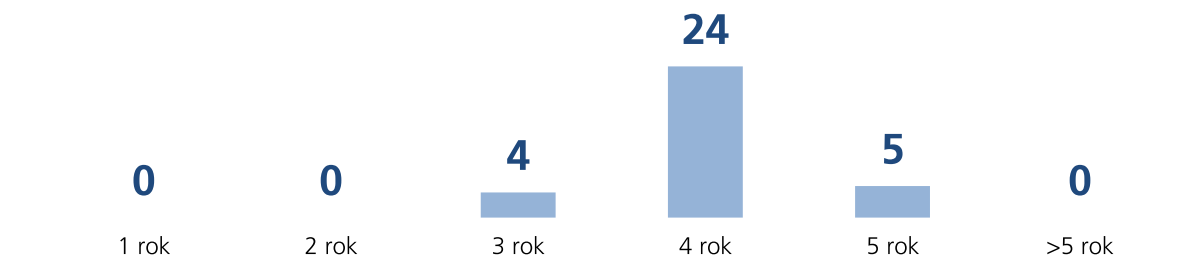
Värdeåret är 1999.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 324 m², varav 3 324 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Soprum, elcentral och två förråd

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nyinvestering 6st laddplatser	2022	2022
Uppdatering underhållsplan	2022	2023-2072 gäller underhållsplanen
Behandla tak med algmedel	2022	2022
Byte förrådsdörr + renovering av två balkonger på framsidan	2022	2022
Service av apparatrum	2021	
Utbyte av soprumsdörr	2021	
Spolning av dagvattenledningar	2021	
Läckage vattenutkastare nr 21	2021	
Byte stuprör nr 29	2021	
Uppgraderat Elcentral 16 ampere till 20 ampere	2021	
Renovering av samtliga balkonger	2020	
Byta utebelysning	2020	
Energideklaration	2019	
Okulärbesiktning apparatrum och byte 2 värmepåsar	2019	
Service av värmepåsar	2018	
översyn utebelysning	2018	
Markbeläggning parkering	2015 - 2016	
Målning av fastighet	2015	
Spolning av dagvattenledning	2015	
Vissa fasader utbytta	2015	
Översyn och reparation vid behov av samtliga fasader	2015	
Markarbeten buskar/asfalt	2014	
Lekplats, nya gungor	2014	
Byte av skärmväggar	2014	
Gatubelysning	2014	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll/återställning av skyddsrum	2023	
Byte av samtliga värmecentraler	2023	Planerat att vara klart 2023
OVK	2024	
Målning av dörrar soprumslängan	2024	Planeras 2023
Målning fönster	2025	Fönster i samband med målning av hus
Målning utvändigt hela föreningen	2025	Hus
Byte av mjukfog mellan betongelement bostadshus	2026	Se status

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

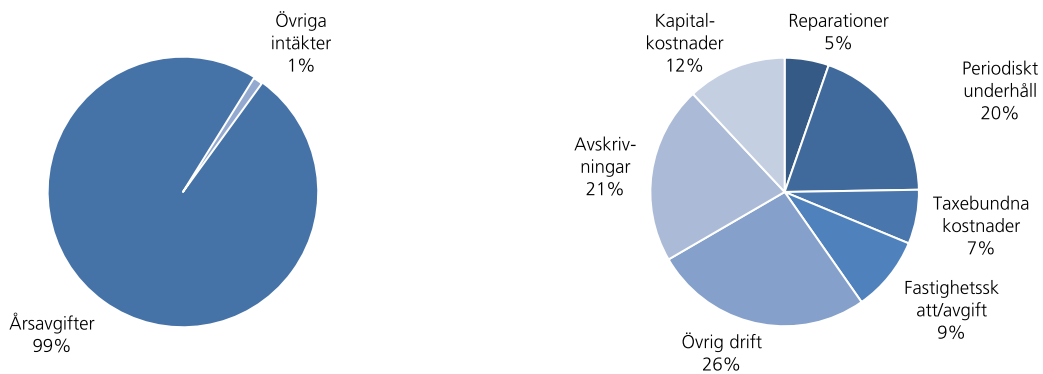
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 1,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 068 027	5 185 051
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 433 116	2 361 332
Finansiella intäkter	18 553	986
Ökning av kortfristiga skulder	287 999	154 772
	2 739 668	2 517 091
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 663 795	946 276
Finansiella kostnader	299 075	296 741
Ökning av materiella anläggningstillgångar	139 984	0
Ökning av kortfristiga fordringar	46 264	23 730
Minskning av långfristiga skulder	1 340 170	367 368
	3 489 288	1 634 115
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 318 407	6 068 027
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-749 620	882 976

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Installation av laddstolpar för elbilar har uppförts på gästparkeringen under första halvan av 2022.

-Föreningen har påbörjat utbyte av samtliga värmecentraler i apparatrummen under 2022 och arbetet beräknas vara klart under 2023

-Underhållet i skyddsrummet är eftersatt och uppfyller inte lagkraven för skyddsrum. Föreningen har påbörjat arbetet med att ta in offerter för återställande av utrymmen och utrustning till godtagbart skick.

-Underhållsplanen har uppdaterats och utvärdering av behovet av avsättning till fond för yttre underhåll har påbörjats, vilket beräknas vara klart under 2023.

-Det har förekommit några ärenden med medlemmar i föreningen, vilka föranlett kostnader för juridiskt biträde.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 57

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	719	688	721	718
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 381	6 778	6 889	6 999
Elkostnad/m ² totalyta	6	3	4	5
Värmekostnad/m ² totalyta	0	2	0	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	22	25	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	90	89	96	114
Soliditet (%)	43	42	41	41
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-47	594	-287	604
Nettoomsättning (tkr)	2 417	2 297	2 401	2 391

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 324 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 813 422	0	0	10 813 422
Fond för yttre underhåll	5 203 324	450 000	-60 764	4 814 088
S:a bundet eget kapital	16 016 746	450 000	-60 764	15 627 510
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	729 398	-450 000	654 352	525 046
Årets resultat	-47 122	-47 122	-593 588	593 588
S:a fritt eget kapital	682 276	-497 122	60 764	1 118 634
S:a eget kapital	16 699 022	-47 122	0	16 746 144

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-47 122
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 179 398
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-450 000</u>
summa balanserat resultat	682 276

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

<u>484 215</u>
1 166 491

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 416 717	2 297 158
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 399	64 174
Summa rörelseintäkter		2 433 116	2 361 332
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 291 720	-731 891
Övriga externa kostnader	Not 5	-239 607	-95 574
Personalkostnader	Not 6	-132 468	-118 810
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-535 921	-525 714
Summa rörelsekostnader		-2 199 716	-1 471 990
RÖRELSERESULTAT		233 400	889 342
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 553	986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 075	-296 741
Summa finansiella poster		-280 522	-295 755
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-47 122	593 588
ÅRETS RESULTAT		-47 122	593 588

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	33 341 221	33 737 158
Summa materiella anläggningstillgångar	33 341 221	33 737 158
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	33 341 221	33 737 158
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	19 444	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 020 065	2 112 399
Summa kortfristiga fordringar	2 039 509	2 112 399
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	3 566 436	4 196 902
Summa kassa och bank	3 566 436	4 196 902
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 605 945	6 309 301
SUMMA TILLGÅNGAR	38 947 166	40 046 459

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 813 422	10 813 422
Fond för yttre underhåll	Not 10	5 203 324	4 814 088
Summa bundet eget kapital		16 016 746	15 627 510
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		729 398	525 046
Årets resultat		-47 122	593 588
Summa fritt eget kapital		682 276	1 118 634
SUMMA EGET KAPITAL		16 699 022	16 746 144
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	16 039 646	17 663 822
Summa långfristiga skulder		16 039 646	17 663 822
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 171 454	4 887 448
Leverantörsskulder		51 026	36 532
Skatteskulder		449 900	444 929
Övriga skulder		27 919	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	508 199	267 584
Summa kortfristiga skulder		6 208 498	5 636 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 947 166	40 046 459

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	75 år	75 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 389 763	2 389 763
Årsavgifter - bortfall	0	-99 573
Hyror parkering	16 050	16 200
Vattenintäkter	0	4 485
Vattenintäkter moms	-5 143	-13 683
Elintäkter laddstolpe moms	8 106	0
Överlåtelse/pantsättning	7 970	0
Öresutjämnning	-29	-33
	2 416 717	2 297 158

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	49 982
Återbäring försäkringsbolag	9 319	8 004
Övriga intäkter	7 080	6 188
	16 399	64 174

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel gård beställning	0	10 180
	Snöröjning/sandning	43 692	22 500
	Gemensamma utrymmen	15 165	0
	Serviceavtal	6 739	0
	Förbrukningsmateriel	5 437	24 847
	Fordon	0	4 729
		71 033	62 256
	Reparationer		
	Entré/trapphus	40 745	0
	VVS	17 454	23 433
	Värmeanläggning/undercentral	12 878	10 234
	Elinstallationer	0	5 507
	Tak	53 295	0
	Mark/gård/utemiljö	8 313	0
	Vattenskada	0	7 000
		132 685	46 174
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	46 974
	Värmeanläggning	368 085	0
	Fönster	0	13 790
	Balkonger/altaner	116 130	0
		484 215	60 764
	Taxebundna kostnader		
	El	21 059	9 625
	Värme	0	6 158
	Vatten	93 017	72 854
	Sophämtning/renhållning	49 883	44 146
		163 959	132 783
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	88 638	82 953
	Kabel-TV	126 062	122 189
		214 700	205 142
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	225 128	224 772
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 291 720	731 891
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 563	625
	Tele- och datakommunikation	8 799	1 991
	Juridiska åtgärder	24 438	0
	Revisionsarvode extern revisor	18 625	17 375
	Föreningskostnader	9 249	6 838
	Styrelseomkostnader	1 996	0
	Fritids- och trivselkostnader	5 452	0
	Studieverksamhet	5 000	2 500
	Förvaltningsarvode	60 089	58 796
	Administration	13 994	2 309
	Korttidsinventarier	15 670	0
	Konsultarvode	69 513	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 220	5 140
		239 607	95 574

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	105 000	94 200
	Sociala kostnader	27 468	24 610
		132 468	118 810
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	525 714	525 714
	Markinventarier	10 207	0
		535 921	525 714
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	41 196 000	41 196 000
	Nyanskaffningar	139 984	0
	Utgående anskaffningsvärde	41 335 984	41 196 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 458 842	-6 933 128
	Årets avskrivningar enligt plan	-535 921	-525 714
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 994 763	-7 458 842
	Planenligt restvärde vid årets slut	33 341 221	33 737 158
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 400 000	6 400 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	43 904 000	42 504 000
	Taxeringsvärde mark	29 355 000	29 355 000
		73 259 000	71 859 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	73 259 000	71 859 000
		73 259 000	71 859 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	229 886	225 037
	Momsavräkning	38 208	16 237
	Klientmedel hos SBC	708 423	820 839
	Räntekonto hos SBC	1 043 548	1 050 286
		2 020 065	2 112 399

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	4 814 088	4 364 088
	Reservering enligt stadgar	450 000	450 000
	Extraservering	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-60 764	0
	Vid årets slut	5 203 324	4 814 088

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Swedbank	1,050 %	4 260 572	4 290 572	2025-06-18
	Swedbank	0,940 %	4 020 080	4 524 644	2024-09-25
	Swedbank	1,690 %	4 891 858	4 979 366	2023-12-21
	Swedbank	0,940 %	4 491 312	4 128 344	2024-09-25
	Swedbank	0,000 %	0	4 628 344	Löst
	Handelsbanken	2,580 %	3 547 278	0	2027-04-30
	Summa skulder till kreditinstitut		21 211 100	22 551 270	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 171 454	-4 887 448	
			16 039 646	17 663 822	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 375 580 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	29 882 578	29 882 578

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	54 563	53 070
	Avgifter och hyror	203 636	214 514
	Värmeanläggning	250 000	0
		508 199	267 584

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Utbytet av värmecentraler fortsätter under 2023 och återställandet av skyddsrummet till godtagbar standard kommer att fortsätta.

Styrelsens underskrifter


Göteborg den 9/5 2023



Karin Lindvall
Ordförande



Thommy Andersen
Ledamot



Jenny Björkman
Ledamot



Natalia Godoy
Ledamot



Lennart Sköldborg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2023



Anders Windt
Extern revisor



Anna Ödman
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västra Nidingen, org.nr 769602-6223

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västra Nidingen för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västra Nidingen för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 10 maj 2023



Anders Windt
Extern revisor



Anna Ödman
Intern revisor